

شهر استطاعت پذیر راهبردهایی برای در دسترس قرار دادن مسکن (و حفظ آن)

نویسنده: شین فیلیپس

مترجم: نگین مظفری

ناظر علمی: علی قادری، شیوا فتاحی

www.ketab.ir

سرشناسه	فیلیپس، شین Phillips, Shane (Urban planner)
عنوان و نام پدیدآور	شهر استطاعت‌پذیر: راهبردهایی برای در دسترس قراردادن مسکن (و حفظ آن) / نویسنده شین فیلیپس؛ مترجم نگین مظفری؛ ناظر علمی علی قادری، شیوا فتاحی.
مشخصات نشر	تهران: شهرداری تهران، مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران، انتشارات، ۱۴۰۲.
مشخصات ظاهری	۲۴۳ ص.
فروست	مطالعات تهران.
شابک	۹۷۸-۶۲۲-۵۲۵۶-۴۲-۲
وضعیت فهرست‌نویسی	فیبا
یادداشت	عنوان اصلی: The affordable city: strategies for putting housing within reach (and keeping it there).
یادداشت	کتابنامه: ص. ۲۲۰ - ۲۴۳.
عنوان دیگر	راهبردهایی برای در دسترس قراردادن مسکن (و حفظ آن).
موضوع	سیاست مسکن -- ایالات متحده Housing policy -- United States مسکن -- ایالات متحده Housing -- United States
شناسه افزوده	مظفری، نگین، ۱۳۶۶ - ، مترجم
شناسه افزوده	قادری، علی، ۱۳۵۹ -، ناظر
شناسه افزوده	فتاحی، شیوا، ۱۳۶۹ -، ناظر
شناسه افزوده	شهرداری تهران. مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران. انتشارات
رده‌بندی کنگره	HD۷۲۹۳
رده‌بندی دیویی	۳۶۳/۵۰۹۷۳
شماره کتابشناسی ملی	۹۴۱۱۴۸۰
اطلاعات رکوردهای کتابشناسی	فیبا

www.ketab.ir



مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران

شهر استطاعت‌پذیر، راهبردهایی برای در دسترس قرار دادن مسکن (و حفظ آن)
نویسنده: شین فیلیپس
مترجم: نگین مظفری
ناظر علمی: علی قادری، شیوا فتاحی
ناشر: مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران
ویراستاری، صفحه‌آرایی و طراحی جلد: موسسه فرهنگی هنری نگاه نو تهران
نوبت چاپ: اول ۱۴۰۲
شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه
بها: ۹۰۰۰۰۰ ریال
ناشر: انتشارات مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران
شابک: ۹۷۸-۶۲۲-۵۲۵۶-۴۲-۲
کلیه حقوق چاپ برای ناشر محفوظ است.

نشانی: خیابان شریعتی، خیابان پل رومی، خیابان شهید اکبری، نیش خیابان آقابزرگی، شماره ۳۲
کدپستی: ۱۹۶۴۶۳۵۶۱۱ تلفن: ۲۲۳۹۲۰۸۲
info.rpc@tehran.ir rpc.tehran.ir

فهرست

۷	سخن نخست
۹	پیشگفتار / دیباچه
۱۵	قدردانی
۱۷	مقدمه / معرفی
۵۱	فصل اول: اصول و توصیه‌های کلی
۷۹	فصل دوم: سیاست‌ها
۲۰۷	فصل سوم: مروری بر مطالب

بیشتر کلان‌شهرهای کشور درگیر چالش‌هایی مثل هزینه‌های خارج از کنترل مسکن و اجاره‌بها، بحران بی‌خانمانی و فرصت‌های کمتر جوانان برای برخورداری از مسکن هستند. در این کتاب اصول و توصیه‌های نوینی برای مدیریت بازار تأمین مسکن به زبان ساده و به دور از تکلف و اصطلاحات پیچیده اقتصادی برای مدیران و برنامه‌ریزان شهری بیان شده است.

تفکیک مصرف‌کنندگان مسکن به گروه‌های مختلف یکی دیگر از نوآوری‌های این کتاب است. وضع ضوابط و مقررات برای این امر و لزوم بازنگری آن حین دوره‌های مختلف به فهم ابعاد مختلف تأمین مسکن کمک کرده است. مرور تجربیات گذشته و درس‌آموزی از شکست ضوابط و قوانین حوزه مسکن در کشورهای مختلف از تکرار تراژدی‌های انسانی جلوگیری می‌کند. سیاست‌گذاران حوزه زمین و مسکن باید بدانند چرا قوانین تعیین نرخ اجاره بها توسط دولت منسوخ شده و قوانین حمایت از مستأجران باید متوجه چه گروه‌هایی باشد تا تأثیر معکوس بر بازار مسکن نگذارد. همچنین، سیاست‌ها و توصیه‌های ارائه‌شده در جهت گسترش حکمرانی شهری مشارکتی بوده و بر تشکیل نهادهای دموکراتیک محلی و ظرفیت‌سازی در این زمینه تأکید داشته و چگونگی آن شرح داده شده است. مدیریت هزینه‌ها و بودجه‌ریزی دولت در برنامه‌های عمومی مسکن نیز موضوع مهم دیگری است که بدون پرداختن به جزئیات و تحلیل فضای حاکم بر آن، حل بحران مسکن امکان‌پذیر نیست. این کتاب شرحی تفصیلی از شفافیت در هزینه‌ها تا چگونگی وضع مالیات و زمینه‌های تخصیص یارانه و وام دارد و به طور عملیاتی به مسائل مالیه مسکن پرداخته است.

www.ketab.ir

مشاور شهر دار و رئیس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران
علاءالله رفیعی اتابکی

۸ شهر اطلاعات پدیدآورنده و راهبردهای برای در دسترس قرار دادن مسکن (و حفظ آن)
در سیاست‌های پیشه‌های کتاب، نسخه‌ای از پیش‌بینی شده ارائه شده، بلکه به ما ملاحظه این
حوزه، روشی سیاست‌گذاری و اصول ریل‌گذاری در این حوزه شده است.